



**DIREZIONE Urbanistica, interventi urbani complessi,
patrimonio e logistica interna, opere di riqualificazione
SERVIZIO Pianificazione Urbanistica, Attuativa e Sicurezza del Territorio**

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DI PGT VIGENTE –
AMBITO DENOMINATO: PA IN VARIANTE A EGTS VIA LOCHIS (EX PDZ 20)**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2003/4/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 28 gennaio 2003 sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale e che abroga la direttiva 90/313/CEE del Consiglio;
- la Direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003, che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale;
- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche (c.d. Direttiva Habitat) e s.m.i.;
- la Direttiva 2009/147/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009, concernente la conservazione degli uccelli selvatici (c.d. Direttiva Uccelli);
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte Seconda, recante le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e s.m.i.;
- le "Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) – Direttiva CEE Habitat art. 6, paragrafi 3 e 4", approvate con Intesa in Conferenza Unificata del 28 novembre 2019;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" e, in particolare, l'art. 4 recante disposizioni in materia di valutazione ambientale di piani e programmi;
- l'art. 25-bis della L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano regionale delle aree regionali protette", che introduce la disciplina relativa a Rete Natura 2000 in Regione Lombardia;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, con cui sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" in attuazione dell'art. 4 della L.R. 12/2005;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS [...]" con cui sono stati approvati i modelli metodologici, procedurali e organizzativi della VAS di riferimento a livello regionale (ivi compresi gli Allegati operativi);
- la D.G.R. 16 novembre 2021, n. XI/5523 recante l'approvazione delle nuove direttive regionali in materia di procedimenti per la Valutazione di Incidenza (VInCA);
- il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente del Comune, i cui atti e previsioni generali sono stati a loro volta regolarmente assoggettati alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) in sede di pianificazione sovraordinata;

DATO ATTO:

- che la proposta di Piano Attuativo in variante alle previsioni del PGT vigente, relativo all'ambito denominato "PA in variante a EGTS Via Lochis (Ex PdZ 20)", per le sue caratteristiche dimensionali, localizzative e programmatiche, rientra tra i piani e programmi da sottoporre alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e degli indirizzi regionali vigenti;

- che l'ambito territoriale oggetto dell'intervento ricade all'interno di una porzione di territorio comunale già precedentemente considerata ed esaminata dal punto di vista ecosistemico all'interno delle valutazioni ambientali degli strumenti urbanistici generali e sovraordinati;

PRESO ATTO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 12/03/2026, si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del processo partecipativo ai sensi dell'art. 8 ter del Regolamento della partecipazione relativo alla proposta di piano attuativo in variante alle previsioni di PGT vigente – ambito denominato: “PA in variante a EGTS via Lochis (ex PDZ 20)”, individuando puntualmente Autorità Proponente, Autorità Procedente, Autorità Competente per la VAS, soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale.
- si attesta che la delibera di avvio è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo ente.

PRESO ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- in data 09/07/2026 sono stati messi a disposizione del pubblico e degli Enti il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla VAS e la documentazione inerente al PA, mediante pubblicazione sul sito web regionale SIVAS di Regione Lombardia e, per rimando e, per rimando alla medesima pagina web, sul sito internet comunale;
- che in data 09/07/2026 e fino al 07/08/2026 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo ente l'avviso di messa a disposizione - n. 2026/3779 Albo Pretorio;
- che in data 07/08/2026 si conclude la conferenza di verifica, avviata e condotta in modalità asincrona e semplificata ai sensi della l. 241/1990 art. 14bis e si è fissato il termine ultimo per la presentazione di osservazioni, contributi e pareri utili ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità;
- alla data del 07/08/2026 (entro i termini della consultazione avviata il 09/07/2026) sono pervenuti i seguenti contributi ed osservazioni:
 - Prot. 345537 del 31/07/2026 – Provincia di Bergamo

CONSIDERATO CHE SONO STATE INTRAPRESE LE SEGUENTI INIZIATIVE DI INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO:

- si è provveduto a pubblicizzare sul sito web del Comune di Bergamo l'avvio del procedimento di redazione del PA in variante a EGTS via Lochis (ex PDZ 20);
- è stato pubblicato un apposito avviso dell'avvenuta messa a disposizione del Rapporto Preliminare sul sito web del Comune di Bergamo, sul sito web regionale SIVAS garantendo la libera consultazione per un periodo di 30 giorni consecutivi; (Avviso n. n. 2026/3779 del 09/07/2026);
- è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento VAS agli enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale ed ai settori del pubblico interessati all'iter decisionale, in occasione della convocazione alla conferenza di verifica (Protocollo PG n. 0316411 del 09/07/2026);
- ogni documento significativo per il processo di verifica di assoggettabilità alla VAS è stato depositato presso gli uffici del Comune di Bergamo, sul sito internet web e sul sito web regionale SIVAS;

Rilevato che:

- il Rapporto Preliminare analizza in modo puntuale le componenti ambientali interessate e valuta l'assenza di effetti ambientali negativi significativi e stabili derivanti dall'attuazione del PA in variante a EGTS via Lochis (ex PDZ 20);
- sull'ambito era originariamente prevista la realizzazione di due palazzine su due piani a residenza sociale tramite un Piano di Zona (PdZ), mai attuato. Il Piano Attuativo in variante al vigente PGT propone due palazzine di tre piani con l'attribuzione, coerente alla nuova disciplina urbanistica del PGT vigente, ad Ambiti a elevato grado di trasformabilità per la residenza innovativa (EGTs), mantenendo la continuità con le politiche abitative del previgente PdZ;
- gli interventi previsti risultano coerenti e congruenti con gli obiettivi strategici di sostenibilità urbanistica e ambientale definiti dal Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Bergamo, con particolare riferimento all'incremento della quota di edilizia residenziale sociale (social housing in locazione convenzionata/concordata) che passa dal 7% al 40% della SL complessiva;
- sotto il profilo idraulico ed idrologico, le trasformazioni previste dal Piano Attuativo risultano assoggettate al principio dell'Invarianza Idraulica ed Idrologica ai sensi del Regolamento Regionale n.

7/2017 e s.m.i., prevedendo idonei volumi di laminazione delle acque meteoriche prima del recapito in rete pubblica; a causa della scarsa permeabilità dei suoli non è possibile la *dispersione diretta in subalveo*, ma sono comunque attuate misure alternative di micro-laminazione e pavimentazione porosa;

CONSIDERATO, relativamente alla procedura di VINCA

- che, in conformità a quanto stabilito dalle direttive regionali in materia di tutela dei siti della Rete Natura 2000 e secondo le specifiche indicazioni metodologiche formulate dalla Provincia competente, il Proponente ha attivato la procedura semplificata per ambito prevalutato;
- che, a corredo della documentazione e del Rapporto Preliminare presentati ai fini dello screening di VAS, il Proponente ha debitamente allegato il modulo per la verifica di corrispondenza alla prevalutazione regionale (compilato ai sensi del richiamato Allegato E alla D.G.R. n. XI/5523 del 16/11/2021);
- che la Provincia di Bergamo, in qualità di Autorità Competente per la VInCA sovraordinata (o l'Ente Gestore del Parco delegato), ha esaminato l'istanza presentata ai sensi del citato Allegato E, verificando la totale corrispondenza del Piano Attuativo proposto con i criteri e le tutele ambientali già fissate in sede di prevalutazione del PGT, escludendo l'insorgenza di potenziali effetti negativi significativi sui siti della Rete Natura 2000;
- che con nota formale acquisita al protocollo comunale in data 31/07/2026 , prot. n.345537, l'Autorità Competente per la VInCA si è espressa confermando la corrispondenza alla prevalutazione e la conseguente esclusione del presente Piano Attuativo da ulteriori obblighi di Screening VInCA ordinario o Valutazione Appropriata;

VALUTATI, ALTRESÌ, i contributi e le osservazioni pervenuti ed il complesso delle informazioni tecniche che emergono dalla documentazione presentata, da cui non si ravvedono elementi di criticità o evidenze circa la necessità di assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il PA in oggetto;

VISTO la Nota VINCA della Provincia di Bergamo, Autorità competente per la procedura di valutazione di incidenza, Protocollo PG n.345537 del 31/07/2026 ai cui esiti e prescrizioni si rimanda;

Tutto ciò premesso,

DECRETA

- ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., della L.R. n.12/2005 e s.m.i., degli Indirizzi regionali generali approvati con D.C.R. n.VIII/351 del 13 marzo 2007 e delle procedure di cui alla D.G.R. n.IX/761 del 10/11/2010 e s.m.i., la **NON assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** per quanto concerne il PA in variante a EGTS via Lochis (ex PDZ 20);
- di disporre che l'Autorità Procedente provveda alla trasmissione del presente Provvedimento di Verifica ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti che hanno presentato contributi nell'ambito del procedimento;
- di disporre che l'Autorità Procedente provveda alla pubblicità del presente Provvedimento per mezzo di pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Bergamo e sull'applicativo regionale SIVAS di Regione Lombardia, nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Bergamo.

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Arch. Silvano Armellini*

*Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.